

SPETTABILE

**IMMOBILIARE FIORENTE**

PIAZZALE CASTAGNARA 24 - 35010 CADONEGHE (PD)

Tel. 049.700201 - Tel. 335.1273718 - E-mail: immobiliarefiorentegmail.com

N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: CONFERIMENTO IRREVOCABILE DI INCARICO IN ESCLUSIVA**

IL SOTTOSCRITTO		COD. FISC.	
NATO A	IL	DOC. ID.	
RESIDENTE A	VIA	TELEFONO	
IN QUALITÀ DI		ABIT.	UFF.

Con la presente conferisce all'Immobiliare Fiorenite irrevocabile ed esclusivo incarico a procurare l'acquirente dell'immobile sito in:

INDIRIZZO	COMUNE	PROV.
PROPRIETÀ INTESTATA A:		
DESCRIZIONE IMMOBILE		
EVENTUALE MUTUO FONDIARIO - ISCRIZIONI IPOTECARIE - TRASCRIZIONI PREG.LI		
LIBERO	OCCUPATO PROPRIETARIO LIBERO A	MESI DATA CONTR. PRELIMINARE
INQUILINO	CANONE ESCL. SPESE	SCAD. CONTRATTO

PREZZO RICHIESTO	<b>EURO</b> _____		
COMPRESIVO DI EVENTUALE RESIDUO CAPITALE MUTUO FONDIARIO E COMPENSI COMPRESA IVA, PATTUITI CON L'IMMOBILIARE FIORENTE			
1) DURATA INCARICO	LA DURATA È SINO A	GIORNO	MESE
			ANNO
ESSA È RINNOVABILE DI 2 MESI SALVO DISDETTA DA DARSÌ ESCLUSIVAMENTE CON LETTERA RACCOMANDATA A VOI PERVENUTA 30 GG. PRIMA DELLA SCADENZA			
<p>2) SALDO PREZZO DELLA VENDITA All'atto notarile il prezzo della vendita dovrà essere saldato dall'acquirente con assegni circolari (meno l'eventuale residuo capitale mutuo fondiario) oppure con l'intervento di un istituto di credito o società finanziaria scelti e procurati dall'acquirente stesso.</p> <p>3) PROPOSTA D'ACQUISTO a) L'Immobiliare Fiorenite è autorizzata a far sottoscrivere dagli aspiranti acquirenti delle proposte d'acquisto direttamente indirizzate al sottoscritto. b) il sottoscritto si impegna ad accettare la proposta d'acquisto dell'aspirante acquirente che gli verrà presentata dall'Immobiliare Fiorenite sempreché conforme alle condizioni indicate nel presente incarico, riservandosi il diritto di accettarla o meno in caso di proposta difforme.</p> <p>4) PROVVIGIONE ACQUIRENTE Siete autorizzati a richiedere ed incassare dall'aspirante acquirente una cauzione sul prezzo di vendita. Tale somma sarà trattenuta dall'Immobiliare Fiorenite in caso di accettazione della proposta o per rinuncia all'acquisto da parte dell'aspirante acquirente. In caso di mancata accettazione sarà interamente restituita.</p> <p>5) PROVVIGIONE VENDITORE a) I compensi pattuiti compresa IVA dovuti all'Immobiliare Fiorenite, determinati dalla differenza tra il prezzo venduto e il prezzo netto richiesto, saranno pagati dal sottoscritto in sede e alla sottoscrizione del contratto preliminare. In caso l'aspirante acquirente concordi di procedere direttamente all'atto notarile quanto dovuto all'Immobiliare Fiorenite sarà pagato dal sottoscritto in sede di rogito notarile. b) I compensi pattuiti compresa IVA saranno ugualmente dovuti dal sottoscritto all'Immobiliare Fiorenite per inosservanza dell'irrevocabilità ed esclusività del presente incarico, per rinuncia a vendere alle condizioni pattuite con il presente prima della scadenza. c) L'Immobiliare Fiorenite emetterà fattura dei compensi ottenuti a nome del sottoscritto o suo rappresentato.</p> <p>IL SOTTOSCRITTO INTENDE PRECISARE CHE SALVO I CASI SOPRA PREVISTI, NULLA SARÀ DOVUTO ALL'IMMOBILIARE FIORENTE DOPO LA SCADENZA DELL'INCARICO IN CASO DI MANCATA VENDITA.</p>			
<p>6) CONTRATTO PRELIMINARE a) Il contratto preliminare verrà redatto nel luogo e nel giorno indicati dall'Immobiliare Fiorenite e potrà essere redatto anche dopo la data di scadenza del presente incarico ma non oltre 15 gg. dopo tale data. b) Al momento del contratto preliminare quanto forma oggetto della vendita si intenderà venduto ed acquistato non a misura, ma a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e sarà comprensivo della quota parti comuni ai sensi dell'art. 1117 Cod. Civ. c) In sede di contratto preliminare fermi restando, i diritti e i compensi dell'Immobiliare Fiorenite, le condizioni di vendita ed acquisto possono variare sull'accordo delle parti. d) A richiesta dell'Immobiliare Fiorenite, il sottoscritto si impegna ad esibire i documenti attestanti i propri poteri ed, ove occorra, ad ottenere il consenso del proprio coniuge per il perfezionamento della vendita in oggetto.</p> <p>7) ATTO NOTARILE a) Il sottoscritto si impegna a trasferire l'immobile in oggetto, all'atto notarile, libero da qualsiasi iscrizione ipotecaria e trascrizione pregiudizievole (salvo eventuale mutuo fondiario) dichiarando di averne la piena e totale disponibilità e garantendo che esso è assistito da licenza di costruzione ed abitabilità. b) L'atto notarile potrà essere redatto a nome del firmatario la proposta d'acquisto a nome di chiunque egli indichi. c) Il pieno possesso sarà a favore dell'acquirente dalla data dell'atto notarile. d) Le spese imposte e tasse per l'atto notarile tecniche, connesse e dipendenti saranno a carico dell'acquirente.</p> <p>8) PUBBLICITÀ La pubblicità sarà effettuata a discrezione dell'Immobiliare Fiorenite intendendosi le spese necessarie comprese nei compensi pattuiti.</p> <p>9) FORO COMPETENTE Per eventuali controversie sarà esclusivamente competente il Foro di Padova.</p>			
PREZZO RICHIESTO DALLA PARTE VENDITRICE AL NETTO DI PROVVIGIONI E SPESE			
€ _____			
DICONSI _____			
FIRMA _____			

A norma degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di conoscere, approvare e ribadire specificatamente l'irrevocabilità ed esclusività dell'incarico, nonché le sopraccitate clausole: 1) Tacito rinnovo, 3a) Autorizzazione a far sottoscrivere proposte d'acquisto indirizzate al sottoscritto, 3b) Impegno ad accettare la proposta d'acquisto conforme al presente incarico, 4) Autorizzazione incasso cauzione da parte acquirente, 5b) Casi in cui compensi sono ugualmente dovuti, 7a) Garanzia totale ed esclusiva disponibilità dell'immobile ed assicurazione che esso sia assistito nel suo complesso da licenza di costruzione ed abitabilità, 9) Accettazione deroga competenza territoriale.

ii.

FIRMA \_\_\_\_\_