



## **Immobiliare Fiorente di Ruffa geom. Tiziano**

Ruolo mediatore n. 413

Piazzale Castagnara 24 35010 Cadoneghe (Padova)

Tel. 049/700201 335/1273718

CCIAA 1958527 Cod. Fiscale RFFTZN59P30G224C P.IVA 02056220284

### **IMPEGNO DI ACQUISTO DI BENE IMMOBILE**

(copia per il cliente)

---

---

---

---

---

---

---

---

Questo modulo conforme alle norme di legge è formulato a salvaguardia dell'interesse del Cliente e a garanzia della qualità della presentazione professionale dell'Agenzia Immobiliare Fiorente (dal Codice Deontologico)

## IMPEGNO DI ACQUISTO DI BENE IMMOBILE

Spett.le

Via \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

### 1) Dati anagrafici e dichiarazione di impegno

1.1 Io sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Documento d'identità \_\_\_\_\_

1.2 con la presente mi impegno irrevocabilmente ad acquistare in proprio, o per persona da nominare entro la data di stipulazione del definitivo, l'immobile sito a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ così identificato e descritto:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ del quale ho preso visione in ogni particolare, tramite la vostra Agenzia.

### 2) Condizioni dell'acquisto

2.1 Il prezzo offerto per l'acquisto è di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
che mi impegno a corrispondere come segue:

a) Euro \_\_\_\_\_

contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare a titolo di caparra.

b) Euro \_\_\_\_\_

c) Euro \_\_\_\_\_

d) Euro \_\_\_\_\_

2.2. La compravendita sarà effettuata a corpo e non a misura, alla condizione "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto oggi esistente, che dichiaro essermi noto.

2.3. L'immobile dovrà essermi trasferito conforme alle norme edilizie vigenti, esente da vincoli e vizi occulti e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto di seguito precisato, che fin d'ora accetto:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.4 L'immobile, se porzione di un condominio, sarà compravenduto comprensivo delle quote di parti comuni risultanti dal regolamento del condominio stesso, se esistente, o in mancanza, ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

2.5 Il possesso sarà trasferito al sottoscritto, o al definitivo acquirente da me nominato.

2.6 Il rogito notarile sarà stipulato entro \_\_\_\_\_ nello studio  
del notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

2.7 Spese e tasse inerenti e conseguenti all'atto di compravendita saranno a mio carico.

2.8 Si prende atto dell'attestato di prestazione energetica dal quale si evince che l'immobile ricade in classe energetica: \_\_\_\_\_

**3) Condizioni generali dell'impegno**

3.1 Dichiaro fin d'ora la mia disponibilità ad intervenire alla sottoscrizione del contratto preliminare presso \_\_\_\_\_

Detto preliminare, possibilmente, dovrà essere stipulato entro trenta giorni da oggi, previa Vostra comunicazione dell'intenzione del venditore di accettare questa offerta e conseguente convocazione, anche telegrafica.

3.2 In dipendenza della presente proposta, verso in questo momento la somma di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) a titolo di cauzione. Tale importo, nel momento della sottoscrizione del contratto preliminare, sarà da Voi consegnato al promittente venditore e diverrà parte integrante della caparra.

3.3 Per le Vostre prestazioni Vi riconosco un compenso del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) più IVA, da calcolarsi sul prezzo pattuito. Vi corrisponderò tale somma a saldo dei Vostri diritti per mediazione e spese, al momento della stipula del preliminare.

3.4 La rinuncia dell'acquisto fatta dopo l'accettazione dell'attuale proposta, e/o il rifiuto di sottoscrivere il preliminare di vendita, comporteranno la perdita, mio carico, della cauzione. Tale somma sarà devoluta dall'agenzia Immobiliare \_\_\_\_\_ al proprietario dell'immobile Signor \_\_\_\_\_ dedotta la percentuale del \_\_\_\_\_ più IVA sul prezzo offerto al punto 2.1, che sarà trattenuta dall'agenzia stessa per l'attività svolta e per il mancato guadagno.

3.5 Il presente impegno d'acquisto è irrevocabile fino al \_\_\_\_\_ Decorso tale termine senza che sia stato validamente accettato, esso deve intendersi automaticamente decaduto e privo di ogni efficacia. In tale caso mi restituirete la cauzione versata senza interessi né risarcimento danni a qualsiasi titolo, poiché escludo espressamente fin d'ora l'esistenza di ogni mio diritto relativo agli stessi.

Cadoneghe, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

In particolare, ai sensi per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiaro di approvare specificatamente i punti 3.2.-3.3-3.4 e 3.5.

Cadoneghe, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Per quietanza della somma di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
come da punto 3.2.

Cadoneghe, li \_\_\_\_\_ Firma dell'agenzia \_\_\_\_\_

